



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 17.01.2025 nr 469825

Meie 20.01.2025 nr 7.1-2/25/1079-2

Pääsukese kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Üksnurme küla pääsukese kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 469825).

Kinnistu (katastritunnus 71901:001:0849) asub riigitee nr 11344 Kanama-Üksnurme tee (edaspidi *riigitee*) km 2,356-2,689 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eramu (EHR kood 121423107) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on P.P. Ehitusjärelvalve OÜ koostatud projekt „Eramu projekteerimine. Kõide 01: Arhitektuurne eelprojekt. Projekti nr 300524P“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 30.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/8599-2. Projekti koostamisel on meie ettepanekutega arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 2,352.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 469825) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (nt puurkaev ja reovee kogumismahuti) kooskõlastus ei laiene.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 300524P_EP_AR-4-01_asendiplaan
- Lisa 2. 300524P_EP_AR-3-01_seletuskiri_v01

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee